

# Conseil Municipal d'Andouillé Neuville

## Séance du Lundi 30 Mai 2016

**Présents** : Emmanuel Eloré, Fabrice Coquet, Rozenn Ngassa, Gérard Canto, Arnaud Tropée, Pascale Bréhant, Jean-François Menant, Lénéaig L'Héréec, Delphine Gamichon, Laurent Juin, Irène Cloteau, Maxime Poiteaux.

**Absents Excusés** : Catherine Gautier

**Absents** :

**Secrétaire de Séance** : Rozenn Ngassa

Approbation du compte rendu du conseil municipal du 25.04.2016.

**Point ajouté à l'ordre du jour** :

**4) Déclaration d'Intention d'Aliéner : Droit de Prémption Urbain**

### 1) Local Technique : Résiliation Convention de Location

Monsieur le Maire donne lecture du courrier de MM LEFEVRE, Propriétaires du Local Technique situé à Neuville et loué à la Commune. Ces derniers informent la Municipalité de leur intention de résilier ladite location à compter du 01 septembre 2016 et de vendre leur parcelle d'une surface totale de 1976m<sup>2</sup>. A ce titre, ils proposent à la commune de céder ce bien à hauteur de 99 000 euros.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

\* CONSIDERANT que la situation budgétaire actuelle ne permet pas de réaliser de tels investissements au cours des prochains exercices

\* DECIDE de demander à MM LEFEVRE de louer ce local pour une nouvelle période de 3 ans moyennant une augmentation du loyer (loyer 2015 = 1056.72 euros).

### 2) Intercommunalité

#### \* Réflexions « Projets de Territoire »

Dans le cadre de la préparation de la fusion du Pays d'Aubigné et du Pays du Val d'Ille, l'élaboration d'un projet de territoire s'impose.

Cette démarche s'articule autour des quatre thématiques suivantes :

\* Habiter / Aménager

\* Travailler / Développer

\* Accompagner / S'épanouir

\* Préserver / Valoriser

Sollicité au titre des contributions communales, le conseil municipal décide de se réunir lundi 13 Juin 2016 à 20h00 afin de mener une réflexion permettant de mettre en avant les différents enjeux du territoire.

#### \* Dépenses Révision PLU Communal : Demande Participation

Considérant que le PLU de la Commune est en cours de révision générale, les Elus décident de demander à la Communauté de Communes du Pays d'Aubigné l'attribution d'une participation financière.

### 3) Décisions Modificatives

#### \* Départ locataires : remboursement caution

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

CONSIDERANT le départ, au 01.06.2016, de MM Garabello Jean-Luc, locataires du logement communal situé 8 Rue de la Vallée,

CONSIDERANT la caution à rembourser d'un montant de 550 euros,

VU l'insuffisance de crédit au Budget,

DECIDE d'adopter la décision modificative suivante :

Section Investissement - Opération non affectée

Article 165 + 550 euros

Article 020 - 550 euros

#### \* Eclairage Public Impasse de la Boulangerie

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

CONSIDERANT les travaux d'éclairage public impasse de la Boulangerie,

VU l'insuffisance de crédit au Budget,

DECIDE d'adopter la décision modificative suivante :

Section Investissement - Opération non affectée

Article 2315 + 700 euros

Article 2188 - 700 euros

### 4) Déclaration d'Intention d'Aliéner : Droit de Prémption Urbain

Monsieur le Maire porte à la connaissance des Elus la déclaration d'intention d'aliéner du bien soumis au Droit de Prémption Urbain situé en cette commune 5 Allée des Cerisiers. Après délibération, le conseil municipal décide de ne pas exercer son droit de prémption urbain.

### 5) Questions Diverses

\* Affaire Violeau/Thébault : aménagement accès - voie impasse de la Fontaine à déclasser

\* ALSH du 06.07 au 19.08.2016 : mise à disposition des locaux communaux - pour les repas du midi, il est proposé d'utiliser le restaurant scolaire à la place de la salle des fêtes

\* Suppression du lampadaire accidenté situé devant la Mairie

\* Etang de Boëssel : Effondrement de la digue- Responsabilité imputée aux propriétaires

\* Eco Parc : Convention à intervenir entre Green Research et les SMICTOM des Forêts et d'Ille et Rance

\* Prochaine Séance le 27 Juin 2016

Séance levée à 22h30.



